



# Stadtvilla 200

- Einfamilienhaus
- zweigeschossige Bauweise
- 25° Zeltdach
- repräsentativer Hauseingangsbereich
- offener, lichtdurchfluteter Wohnbereich
- Traufüberstand ca. 70 cm als Gesimskasten



Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	55,94 m <sup>2</sup>
Kochen	16,94 m <sup>2</sup>
Arbeiten	15,55 m <sup>2</sup>
Speisekammer	2,74 m <sup>2</sup>
Diele	16,23 m <sup>2</sup>
HWR	5,45 m <sup>2</sup>
Garderobe	1,77 m <sup>2</sup>
WC	3,55 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>118,13 m<sup>2</sup></b>



Obergeschoss	
Schlafen	16,08 m <sup>2</sup>
Ankleide	10,52 m <sup>2</sup>
Kind 1	16,60 m <sup>2</sup>
Kind 2	16,60 m <sup>2</sup>
Bad	13,91 m <sup>2</sup>
Kinderbad	5,02 m <sup>2</sup>
Galerie	17,60 m <sup>2</sup>
Flur	2,16 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>98,49 m<sup>2</sup></b>

