



Toscana 250

Toscana 250

- Villa im mediterranen Stil
- Einliegerwohnung
- Staffelgeschoss mit 23° Walmdach
- Hauseingangsportal auf Säulen
- repräsentativer Balkon / überdachte Terrasse
- seitlicher Balkon / überdachte Terrasse optional
- Traufüberstand ca. 60 cm als Gesimskasten
- Fenster mit innenliegenden Sprossen



Erdgeschoss

Wohnen	37,78 m ²
Küche	17,21 m ²
Schlafen	18,46 m ²
Ankleide	5,12 m ²
Bad	8,33 m ²
Diele	12,26 m ²
Abstell	1,22 m ²
Garderobe	1,92 m ²
DU/WC	2,65 m ²
Arbeiten	15,47 m ²
Flur	5,33 m ²
Treppenflur	4,26 m ²
überdachte Terrasse 1	28,15 m ²
Gesamt	158,16 m ²

Obergeschoss

Wohnen	35,10 m ²
Küche	11,73 m ²
Speisekammer	2,43 m ²
Schlafen	15,53 m ²
Ankleide	4,13 m ²
Bad	5,73 m ²
Kind	10,36 m ²
Flur	8,18 m ²
DU/WC	3,61 m ²
Arbeiten	11,83 m ²
Treppenflur	3,98 m ²
Balkon 1	14,64 m ²
Gesamt	127,25 m ²

